

ZARZĄDZENIE NR.....^{PM-1373/18}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 330 obr. Szobiszowice wpisaną do KW GL1G/00029664/8, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dn. 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 330 obr. Szobiszowice o pow. 0,0694 ha wpisaną do KW GL1G/00029664/8, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ~~197/2019~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Barczyński
K. 402

25.10.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23 PAŹ. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

WYKAZ NR¹⁹⁷...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{1373/19} z dnia ^{31.10.19} zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 330 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Jałowcowej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	<p>działka nr 330 obr. Szobiszowice KW GL1G/00029664/8</p> <p>użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	Pow. gruntu 0,0694 ha	<p>Działka położona przy ul. Jałowcowej w Gliwicach. Istnieje możliwość skomunikowania dz. nr 330 obr. Szobiszowice z włączeniem nowym zjazdem do ulicy Jałowcowej w Gliwicach. Odcinek ulicy Jałowcowej od posesji nr 50 w kierunku północnym nie jest urządzony tj. droga nie jest wykonana z kostki betonowej jak na poprzedzającym fragmencie, a posiada jedynie utwardzoną nawierzchnię.</p> <p>Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowej działki do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Jabłoni. Kanalizacja deszczowa w ul. Jabłoni znajduje się w administrowaniu PWiK Sp. z o.o., do którego należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z przedmiotowej nieruchomości. W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Z mapy ewidencyjnej wynika, iż na terenie działki znajduje się fragment infrastruktury kanalizacji sanitarnej budynku usytuowanego przy ul. Jabłoni 25, a w pobliżu działki zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji.</p> <p>Zgodnie z Koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo po zachodniej stronie przedmiotowej działki budowę odcinka trasy rowerowej nr 12.</p>	<p>Działka nr 330 obr. Szobiszowice położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 330 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie opisanym symbolem: 28MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące</p> <p>Dla terenów opisanych symbolami od 1MN do 56MN plan ustala:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleni i przydomowe ogrody.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w strefie „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>		239.000,00 zł brutto *				sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż działki nr 330 obr. Szobiszowice opodatkowana 23 % podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03a1050 1230 1000 0022 7694a9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia do dnia Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{12.12}..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Pracownik Wydziału

RADCA PRAWNY Gospodarki Nieruchomościami

dr Janusz Gorczyński

Aleksandra Wysocka

20 PAŹ. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński