

ZARZĄDZENIE nr PM-1392/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 października **2019r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. **Ignacego Daszyńskiego**

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm., § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy **ul. Ignacego Daszyńskiego** obejmującą działkę nr **327/1** o pow. 0,0365 ha obręb **Przedmieście** wpisanej do KW nr **GL1G/00033348/8** użytek „Bi” i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane na potrzeby działalności gospodarczych prowadzonych na nieruchomości sąsiedniej oraz zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: **0,70 zł** rocznie netto + VAT za m² terenu zagospodarowanego zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich, **1 zł** miesięcznie netto + VAT za m² terenu pod miejsca rozdysponowane na potrzeby działalności gospodarczych prowadzonych na sąsiedniej nieruchomości.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 209...../2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 209./2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 209...../2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nr²⁰⁹ /2019

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-...^{1392/19} z dnia ^{31.10}.....2019r.; zawierający opis i warunki wypożyczenia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. **Ignacego Daszyńskiego**.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 327/1 Obręb Przedmieście KW nr GL1G/00033348/8	0,0365 ha Użytek: Bi,	położona przy ulicy Ignacego Daszyńskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. oznaczona jest symbolem: 1MN/U – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane na potrzeby działalności gospodarczych prowadzonych na sąsiedniej nieruchomości oraz zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm. wg indywidualnej stawki: - 0,70 zł/rocznie netto + VAT za m ² , - 1,00 zł/miesięcznie netto + VAT za m ² ,	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia ^{31.10}.....2019r. do dnia ^{21.11}.....2019r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY
dr Jerzy Birczyński
KŁ.402

25.10.2019

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wsocka

29.10.19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Daszyński