

ZARZĄDZENIE NR PM-...../.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ..31.. października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 9 (zlokalizowanego na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 9 (zlokalizowany na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/.....523...../.....19.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 402

25.10 2019

DYREKTOR
Bożena Kus

25. PAZ. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

Wykaz nr ZGM/...../..... 523/19 garażu przeznaczanego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1427/19 z dnia 31.10.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na zachód od al. Wojciecha Korfantego 30A-30B) obręb: Stare Miasto działka nr: 468, 469/2, 473/1 księga wieczysta: GL1G/00070402/6	powierzchnia gruntu: 573	dwoma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamekowej części działek	tereny mieszkaniowo-usługowe	145 502,00	0,051	7 421,00	netto 1 855,25 VAT 23% 426,71 brutto 2 281,96	1% wartości udziału, to jest: netto 74,21, VAT 23% 17,07, brutto 91,28 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 222,63, VAT 23% 51,2, brutto 273,83 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 9	powierzchnia użytkowa garażu: 14,85	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	przeniesienie prawa własności							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.10.2019 r. do 21.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 12.12.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Gorczyńska
K. 2402

DYREKTOR
Bożena Kus

25.10.2019

25. PAŹ. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński