

ZARZĄDZENIE NR PM-1428/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 15 (zlokalizowanego na północny wschód od ul. Plebiscytowej) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 269, 270/1, 292/1, 294, 295, 296, 298, 299/1, 303/1 w obrębie Kłodnica, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaż nr 15 (zlokalizowany na północny wschód od ul. Plebiscytowej) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 269, 270/1, 292/1, 294, 295, 296, 298, 299/1, 303/1 w obrębie Kłodnica, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/.....524...../.....2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K. 402

25.10.2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

DYREKTOR
Bożena Kus

25. PAŹ. 2019

Wykaz nr ZGM/524/2019 garażu przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1428/18 z dnia 31.10.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na północny wschód od ul. Plebiscytowej) obręb: Kłodnica działka nr: 269, 270/1, 292/1, 294, 295, 296, 298. księga wieczysta: GL1G/00035771/6	powierzchnia gruntu: 1336	nieruchomość zabudowana 22-oma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	294 935,00	0,030	8 848,00	netto 2 212,00 VAT 23% 508,76 brutto 2 720,76	1% wartości udziału, to jest: netto 88,48, VAT 23% 20,35, brutto 108,83 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 265,44, VAT 23% 61,05, brutto 326,49 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	16 502,76	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 15	powierzchnia użytkowa garażu: 15,66	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.10.2019 r. do 21.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 12.12.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RACJA PRAWNY
dr J. K. Kozłowski

25.10.2019

DYREKTOR
Bożena Kozłowska
25 PAZ 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński