

ZARZĄDZENIE NR PM - 1431/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Andrzeja 2-6.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Andrzeja - Świętojańskiej, obejmującej działkę nr **285, obręb Zatorze**, o pow. 42 m² (pow. całkowita 6 343 m²); zapisanej w KW nr GL1G/00032451/6 i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Andrzeja 2-6.

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne (30 m²) oraz dojście do kontenerów (12 m²).

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 497 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 497 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Moszyński

25.10 2019

DYREKTOR
Bożena Kus
25. PAŹ. 2019

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1431/19
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31.10.2019 r.

WYKAZ Nr 497/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1431/2019 z dnia 31.10 2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032451/6 Dz. 285 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 6 343 m ² Pow. dzierżawy 42 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Andrzeja – Świętojańskiej.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 39 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne oraz dojeżdżenie do kontenerów.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. odpady niesegregowane: 18,00 zł/ 1m² + VAT 2. odpady segregowane: 1,20 zł/1m² + VAT Według miesięcznych stawek: 1. dojeżdżenie do kontenerów: 1,00 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.10.2019 do 21.11.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej
RADCA PRAWNY
dr Andrzej Chyżyński
25.10.2019
23. PAZ. 2019

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Mostowski