

-1446/19

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ³¹.....2019 r.
października

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. PCK - ONZ, obejmującą działkę nr **705, obręb Szobiszowice**, o pow. dzierżawy 1 400 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00050751/1 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *507* /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr *507* /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K. 1492
25.10.2019

DYREKTOR
Bożena Kus
25. PAZ. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1446/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31.10.2018 r.

WYKAZ Nr 507/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1446/2019 z dnia 31.10. 2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00050751/1 Dz. 705 obręb: Szobiszowice	Pow. 1 400 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. PCK - ONZ.	Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 15 MW Tereny ulic dojazdowych. Symbol: 039 KDD 1/2	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod miejsca postojowe oraz zagospodarowanie zielenią .	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według miesięcznych stawek w wysokości: 1. miejsca postojowe: 0,30 zł/m² + VAT Według rocznych stawek w wysokości: 1. teren zagospodarowany zielenią: 0,70 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.10.2018 do 21.11.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

RADCA PRAWNY
dr Jacek Bedrzyński
K. 402
25.10.2018

DYREKTOR
Bogna Kus
25.10.2018