

ZARZĄDZENIE NR PM-¹⁴⁴⁸...../¹⁸.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ⁴ ^{listopada} ²⁰¹⁸ r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 2 (zlokalizowanego na pld. od ul. Powstańców Warszawy 5) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 180 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaż nr 2 (zlokalizowany na pld. od ul. Powstańców Warszawy 5) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 180 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać ^{do} publicznej wiadomości wykaz nieruchomości ⁵⁴⁵ przeznaczonej do zbycia nr ZGM/...../²⁰¹⁹..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Mostyński

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

30. PAŹ. 2019

BIURO PRAWNE
Truskowski
30.10.19

Wykaz nr ZGM/...545.../...2019 garażu przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezzprzetargowym oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...1448.../...18... z dnia ...4.11.2018... r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (na pld. od ul. Powstańców Warszawy 5) obręb: Stare Miasto działka nr: 180 księga wieczysta: GL1G/00083169/4	powierzchnia gruntu: 419	zabudowana sześcioma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	114 178,00	0,116	13 245,00	netto 3 311,25 VAT 23% 761,59 brutto 4 072,84	1% wartości udziału, to jest: netto 132,45, VAT 23% 30,46, brutto 162,91 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 397,35, VAT 23% 91,39, brutto 488,74 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	14 474,84	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 17,60	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ...4.11.2018... r. do ...25.11.2018... r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczony do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ...16.12.2018... r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przewodnicząca
30.10.2019

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek 30. PAŻ. 2019

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński
Janusz Moszyński