

ZARZĄDZENIE NR PM-1651...../.....19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04.10.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 29 (zlokalizowanego w rejonie ul. Kunickiego), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 757/3, 1359/2 w obrębie Trynek, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 29 (zlokalizowany w rejonie ul. Kunickiego) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 757/3, 1359/2 w obrębie Trynek, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia nr ZGM/.....548...../.....2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§6. Uchylić Zarządzenie Nr PM-3447/12 z dnia 09.10.2012 r.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

30. PAŹ. 2019

PRACOWNIK PRAWNY

Paweł Truszkowski

30.10.19

Wykaz nr ZGM/...../..... 548 2019 garażu przeznaczanego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1451/...../19 z dnia 04.11.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana w rejonie ul.Kunickiego)</p> <p>obręb:</p> <p>Trynek</p> <p>działka nr:</p> <p>757/3, 1359/2</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00108890/9</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>1924</p>	<p>nieruchomość zabudowana dziewięcioma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>350 245,00</p>	<p>0,029</p>	<p>10 157,00</p>	<p>netto</p> <p>2 539,25</p> <p>VAT 23%</p> <p>584,03</p> <p>brutto</p> <p>3 123,28</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 101,57, VAT 23% 23,36, brutto 124,93 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 304,71, VAT 23% 70,08, brutto 374,79 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 29</p>	<p>powierzchnia garażu:</p> <p>14,10</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 04.11.2019 r. do 25.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 16.12.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.