

**ZARZĄDZENIE NR PM-1453/19**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 04 listopada 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 5 (zlokalizowanego na pld. od ul. Powstańców Warszawy 5), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 180 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 5 (zlokalizowany na pld. od ul. Powstańców Warszawy 5) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 180 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/547/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Muszyński

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowaczek

30. PAŹ. 2019

ADWOKAT PRAWNY

Patrycja Pruszkowska

30.10.19

Wykaz nr ZGM/547/2019 garażu przeznaczanego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1453/19 z dnia 04.11.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na pld. od ul. Powstańców Warszawy 5)</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr:</p> <p>180</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00083169/4</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>419</p>	<p>zabudowana sześcioma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieć elektryczną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	<p>114 178,00</p>	<p>0,098</p>	<p>11 189,00</p>	<p>netto</p> <p>2 797,25</p> <p>VAT 23%</p> <p>643,37</p> <p>brutto</p> <p>3 440,62</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 111,89, VAT 23% 25,73, brutto 137,62 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 335,67, VAT 23% 77,2, brutto 412,87 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 5</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>14,87</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 04.11.2019 r. do 25.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 16.12.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

BARA PRAWO  
*[Signature]*  
 Ewelina Truszkowska  
 30.10.2019

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
 30. PAŻ. 2019  
 Ewelina Truszkowska

p.o. Prezydent Miasta  
*[Signature]*  
 Janusz Moszyński