

-1474/19

ZARZĄDZENIE NR PM.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 5 listopada 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się w Gliwicach przy ul. Lutyckiej 5, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako działki:

- nr 356/2, obręb Politechnika, o pow. 186 m², objętej KW nr GL1G/00122526/1
- nr 355/3, obręb Politechnika, o pow. 451 m², objętej KW nr GL1G/00035873/1.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynków w/w Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 493 /2019, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 493 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Maszyński

DYREKTOR
Bożena Kus
30. PAŹ. 2019

RADA PRAWNY

Paulina Liszkowski
Kt 3749
10.10.2019

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1474/19
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5.11.2019.

WYKAZ Nr 493/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1474/2019 z dnia 5.11. 2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 356/2 obręb: Politechnika GL1G/00122526/1 Dz. nr 355/3 obręb: Politechnika GL1G/00035873/1	186 m ² Użytek: B 451 m ² Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Lutyckiej	Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 6UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznej stawki: 0,01 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 5.11.2019 do 26.11.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR
[Signature]
0. PAŻ. 2019

RADCA PRAWNY
[Signature]
Paweł Truszkowski
Kt 3749
10/19

p.o. Prezydent Miasta
[Signature]
Janusz Moszyński