

ZARZĄDZENIE NR PM.....-1475/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 5 listopada.....2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 568, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, o pow. 27 m² (pow. całkowita działki wynosi 32 753 m²), objętej KW nr GL1G/00041868/8.
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejący garaż blaszany oraz dojazd do garażu.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 534 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.
- § 3. Wykaz nr 534 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Woźniński

DYREKTOR
Bożena Kus
30. PAŹ. 2019

RADCA PRAWNY
Paulina Truszkowska
Kt 3749
30.10.19

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1475/19
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5.11.2019

WYKAZ Nr 534/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1475/2019 z dnia 5.11. 2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 568 obręb: Politechnika KW GL1G/00041868/8	32 753 m ² Użytek: B, Bi, Bz, PsV, RIVb Powierzchnia dzierżawiona: 27 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej	Tereny usług różnych – nowe tereny Symbol: 1 Un Tereny ulic głównych Symbol: 04 KDG 2/2 Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy Symbol: 1 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany oraz dojazd do garażu.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według miesięcznych stawek: 3,00 zł/m² + VAT za teren pod garażem, 1,00 zł/m² + VAT za dojazd do garażu	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 5.11.2019 do 26.11.2019 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

30. PAŹ. 2019

RADY DZIERŻAWY

Przewodniczący
Radosław Truszkowski

p.o. Prezydent Miasta
p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński