

ZARZĄDZENIE NR PM-1476/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 5 listopada 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Zwycięstwa 27.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 27, obejmującą część działki nr **1571, obręb Stare Miasto**, o powierzchni 69 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi: 162 m²), zapisanej w KW nr GL1G/00033074/6 oraz część działki nr **1570, obręb Stare Miasto**, o powierzchni 19 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi: 125 m²), zapisanej w KW nr GL1G/00033074/6 o łącznej powierzchni dzierżawy **88 m²** i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Wnioskodawcami.

Część przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na drogę dojazdową.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 538 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 538 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Bożena Kus
30. PAŹ 2019

RADCA PRAWNY
Paulina Muszkowski
Kt 3749
30.10.19.

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński

PM-1476/19
 Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5.11.2019r.

WYKAZ Nr 538./2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1476./2019 z dnia 5.11. 2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033074/6 Dz. 1571 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 162 m ² Pow. Dzierżawy 69 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Zwycięstwa 27	Tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na drogę dojazdową	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według miesięcznych stawek: 1. droga dojazdowa: 1,00 zł/1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00033074/6 Dz. 1570 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 125 m ² Pow. Dzierżawy 19 m ² Użytek: dr		Symbol: 57 UM				

DYREKTOR Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 5.11.2019r. do 26.11.2019r.; a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

p.o. Prezydent Miasta
 Janusz Moszyński

30. PAZ 2019
 30.11.2019