

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany części nieruchomości, obejmującej działkę nr 583, obręb Kolej stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz miasta części nieruchomości obejmującej działkę nr 582, obręb Kolej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany nieruchomości położonej w Gliwicach na płn. od ul. Towarowej obejmującej część działki nr 583 o powierzchni około 0,0248 ha, obręb Kolej, zapisanej w KW nr GL1G/00034882/0, stanowiącej własność miasta Gliwice, zabudowanej niewielką częścią budynku przemysłowo-usługowego, który nie jest przedmiotem zbycia, ponieważ w pozostałej części znajduje się na działce nr 582 i stanowi własność jej właściciela.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za zbycie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Towarowej w Gliwicach, obejmującej część działki nr 582 o powierzchni około 0,0111 ha, obręb Kolej, zapisanej w KW nr GL1G/00035854/2 stanowiącej własność osoby prawnej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...230.../2019, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 230/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. Szacunkowa wartość prawa własności działki opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 35.727,00 zł netto plus 23% podatku VAT, co daje kwotę w wysokości 43.944,21 zł brutto.
- § 6. Szacunkowa wartość prawa własności działki opisanej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 17.767,00 zł netto plus 23% podatku VAT, co daje kwotę w wysokości 21.853,41 zł brutto.
- § 7. Ponowna wycena nieruchomości przeznaczonych do zamiany zostanie zlecona po zakończeniu podziału przedmiotowych nieruchomości.
- § 8. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice.
- § 9. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 2 na rzecz miasta Gliwice następuje w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w rejonie ulicy Towarowej w Gliwicach.
- § 10. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej poniesie nabywca nieruchomości opisanej w § 1.
- § 11. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 12. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 14. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński

WYKAZ NR 2201/2019

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-151/2019 z dnia 13.11.2019, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości w drodze zamiany, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Towarowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 583 obr. Kolej, położona w Gliwicach, na płn. od ul. Towarowej, KW nr GL1G/00034882/0	Pow. gruntu: 0,0576 ha	Działka nr 583 zostanie podzielona na część „A” o pow. ok. 0,0248 ha oraz część „B” o pow. ok. 0,0358 ha. Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest wąska i długa, jest zabudowana niewielką częścią budynku przemysłowo-usługowego znajdującego się w znacznej części na działce sąsiedniej nr 582. Teren niezagospodarowany, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa, tereny kolejowe oraz tereny zielone i niezagospodarowane. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz gazowa.	Dla terenu obejmującego działkę nr 583, obr. Kolej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15.07.2010 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „SUP” co oznacza „Tereny usługowo-produkcyjne - istniejące”.	Nie dotyczy	35.727,00 zł netto +23% VAT, co daje 43.944,21 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.11.2019 do dnia 04.12.2019 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018 r., poz. 224 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.12.2019 bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07.11.19

p.o. Prezydenta Miasta

Janusz Moszyński