

ZARZĄDZENIE nr *PM-1520/19*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *14* *listopada* 2019r.

**w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 1906, obr. Sośnica, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 850, obr. Sośnica.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działkę gminną nr 1906, obr. Sośnica o powierzchni 0,0143 ha zapisaną w KW nr GL1G/00047980/1 w pasie o długości ok. 12m i na całej jej szerokości, to jest na powierzchni około 69m<sup>2</sup>, biegnącym od granicy działki 1906 z działką nr 1840 stanowiącą ul. Korczoka w kierunku południowym na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 850, obr. Sośnica - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 3.340,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 768,20 zł, daje kwotę brutto 4.108,20 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do wyżej wymienionej kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 553,50 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 4.661,70 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 70/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY  
dr Jacek *[signature]*  
KI 2402

*30.10.2019*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[signature]*  
Aleksandra Wysocka

*13.11.2019*

p.o. Prezydent Miasta

*[signature]*  
Janusz *[signature]*