

ZARZĄDZENIE NR PM-1524/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 526/2, 527/2 obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nw. działki gminne:

- działkę nr 526/2 o powierzchni 0,5857 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00128960/7 w pasie o szerokości 3 m biegnącym wzdłuż rurociągu na długości ok. 52,80 m, co daje powierzchnię służebności 158,40 m²,
- działkę nr 527/2 o powierzchni 0,5048 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00039346/6 w pasie o szerokości 3 m biegnącym wzdłuż rurociągu na długości ok. 79,00 m, co daje powierzchnię służebności 237,00 m²,

– zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać na: pozostawieniu urządzeń i dostępu do tych urządzeń, w szczególności na prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne:

- nr 526/2, w obrębie Politechnika, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 20.220,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 24.870,60 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt 60/100),
- nr 527/2, w obrębie Politechnika, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 30.230,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 37.182,90 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dwa 90/100).

§ 4. Do kwot, o których mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 62.496,30 zł brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 30/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

§ 6. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w §4 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Muszyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12. 11. 2018

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec

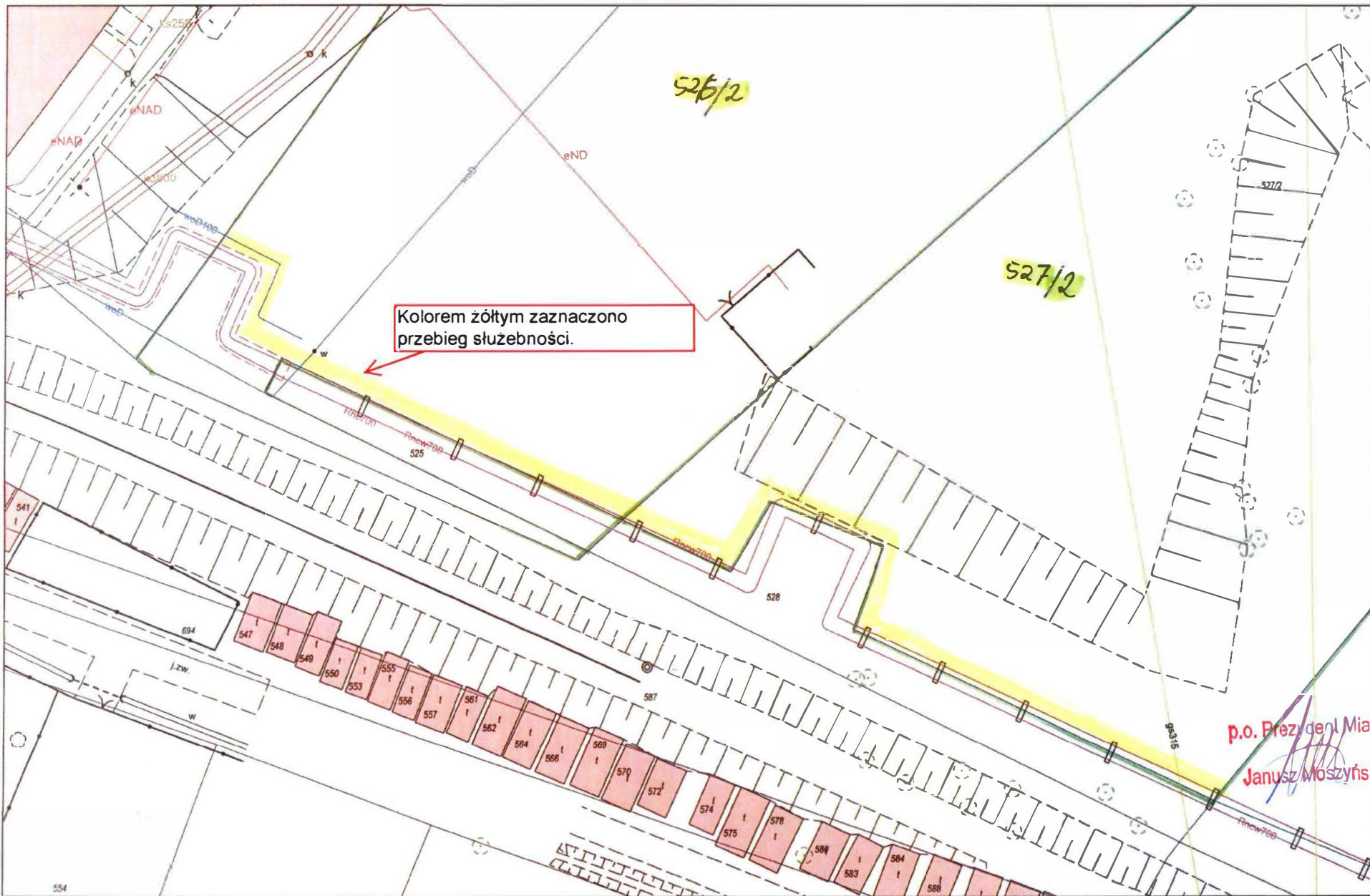
K/ 2892

07.11.2018

PM-1524/19

14.11.

Sieć c.o. 2xDN700



p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński

Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: MIROSŁAW ZAWISŁO

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych, a materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Miasta Gliwice) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.