

ZARZĄDZENIE NR PM-.....1529...../.....19.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia16. listopada 2019.....

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 1 (zlokalizowanego na północ od ul. Kosów) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 90, 91 w obrębie Sikornik, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaż nr 1 (zlokalizowany na północ od ul. Kosów) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 90, 91 w obrębie Sikornik, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/.....570...../.....2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADNY
dr Jacek Gorczyński
KL.402

5.11.2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Woszyński

zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

05. LIS. 2019

Wykaz nr ZGM/...../...../..... 570 2019 garażu przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...../...../..... 1523 2019 z dnia 14.11.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na północ od ul. Kosów) obręb: Sikornik działka nr: 90, 91 księga wieczysta: GL1G/00038343/8	powierzchnia gruntu: 338	budynkiem I kondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej usytuowanym na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży	55 966,00	0,12	6 716,00	netto 1 679,00 VAT 23% 386,17 brutto 2 065,17	1% wartości udziału, to jest: netto 67,16, VAT 23% 15,45, brutto 82,61 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 201,48, VAT 23% 46,34, brutto 247,82 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	12 430,17	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1	powierzchnia użytkowa garażu: 16,68	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 14.11.2019 r. do 05.12.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.09.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

05.11.2019

RADCA PRAWNY
dr Jacek Nowoczek

Radca Prawny
Jacek Nowoczek
t. 71 73 11 11

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Wężyński

S.11 2019