

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>1531</sup>...../2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia <sup>14 listopada</sup>.....2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2a usytuowanego w budynku przy al. Korfantego 14, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2a przy al. Korfantego 14 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/<sup>568</sup>...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Borczyński  
K1.1402

5.11.2019

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

05. LIS. 2019

Wykaz nr ZGM/...568.../2019 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1532.../2019 z dnia 14.11.....2019 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )          | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|--|---|--|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | 2                                       | 3  | 4                               | 5  | 6                      | 7                               | 8                           | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Korfantego 14<br><br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>375<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00020444/7 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>711 | Budynek III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz. | sprzedaż prawa własności        | tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 189 418,00             | 0,03                            | 5 683,00                    | 127 798,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Korfantego 14<br>lokal nr:<br><br>2a   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>48,85  | Lokal na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 48,85 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności        |  |                        |                                 |                             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 14.11.....2019 r. do 05.12.....2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.11.....2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADY PRZEMYNY  
dr Jacek Gorczyński  
402

5.11.2019

Wiceprezesa Dyrektora  
Nawrocki  
Wiceprezesa Dyrektora

05. LIS. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Węszyński