

ZARZĄDZENIE nr *PM-1560/19*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *20 listopada* **2019r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. **Towarowej 11**

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm., § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy **ul. Towarowej 11** obejmującą działkę nr **607** o pow. **0,0449 ha** obręb **Kolej** wpisanej do KW nr **GL1G/00036507/2** użytek „Ba” i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na teren zabudowany obiektem administracyjnym, niestanowiącym własności jednostki samorządu oraz na zagospodarowanie terenu zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości **881,00 zł miesięcznie netto + VAT**.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr *243*/2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr/2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Prezydent Miasta

[Signature]
Janusz Możyński

RADCA PRAWNY
[Signature]
Paweł Muszkowski
Kt 3749
[Signature]

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Aleksandra Wysocka
19. 11. 2019

GN.6845.1.566.2019

UM.870378.2019

Wykaz nr ²⁴³..... /2019

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-^{1560/19}..... z dnia ^{20.11.}.....2019r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Towarowej 11.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 607 Obręb Kolej KW nr GL1G/00036507/2	0,0449 ha Użytek: „Ba”	położona przy ulicy Towarowej 11	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. Oznaczona jest symbolem: 5 UP – co oznacza: tereny usługowo-produkcyjne – istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na teren zabudowany obiektem o charakterze administracyjnym, oraz na zagospodarowanie terenu zielenią do obsługi budynków i w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm. wg indywidualnej stawki: - 881,00 zł/miesięcznie netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia ^{20.11.}.....2019r. do dnia ^{11.12.}.....2019r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY

Pawel Truszkowski
Kt 3749Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.11.19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński