

**ZARZĄDZENIE NR PM ..... 1623/19**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy Pl. Inwalidów Wojennych 5, 5a-7 oraz ul. Rynek 15-16, 17.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy Pl. Inwalidów Wojennych 5, 5a-7 oraz ul. Rynek 15-16, 17:

- część działki nr **875, obręb Stare Miasto**, o pow. dzierżawy 257 m<sup>2</sup>; (pow. całkowita 287 m<sup>2</sup>); zapisanej w KW nr GL1G/00032025/1;
  - działkę nr **871, obręb Stare Miasto**, o pow. 250 m<sup>2</sup>; zapisanej w KW nr GL1G/00032025/1;
- i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotami.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 593/2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 593/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr J. Nowoczek

22.11.2019

25. LIS. 2019

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Mościcki

WYKAZ Nr 593/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1622...../2019 z dnia 29.11..... 2019 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032025/1 Dz. <b>875</b> obręb: <b>Stare Miasto</b>	Pow. 287 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 257 m <sup>2</sup> Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy Pl. Inwalidów Wojennych 5, 5a-7 oraz ul. Rynek 15-16, 17.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.  Symbol: 11 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek w wysokości: <b>0,01 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032025/1 Dz. <b>871</b> obręb: <b>Stare Miasto</b>	Pow. 250 m <sup>2</sup> Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 29.11..... do 20.12.19, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.