

ZARZĄDZENIE NR PM ...1624/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości znajdujących się w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice położonych przy ul. Rybnickiej 5.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości znajdujące się w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 5, obejmujące:

- część działki nr **22, obręb Trynek**, o pow. dzierżawy 200 m² (powierzchnia całkowita 326 m²); brak Księgi Wieczystej;
- część działki nr **23, obręb Trynek**, o pow. dzierżawy 210 m² (powierzchnia całkowita 565 m²); zbiór dokumentów nr ZD3581;

i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcami.

Część przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów na rzecz Wnioskodawców.

§ 2. Przyjąć stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 0,70 zł/m² + VAT rocznie za teren z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz 1,00zł/m² + VAT rocznie za teren pod tymczasowymi obiektami budowlanymi, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r.

§ 3. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 4. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński