

ZARZĄDZENIE NR PM-1636/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 02 grudnia 2019

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki 74/1, obręb Łabędy,
zajętej pod przystanek autobusowy przy ul. Mechaników
wraz z ustanowieniem odpowiednich służebności.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm);
- art. 6, art. 11, art. 12, art. 24 ust. 2 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
- art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/17 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego działki 74/1, o powierzchni 0,3940 ha, obręb Łabędy, zapisanej w KW GL1G/00031537/6 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładów Mechanicznych BUMAR-ŁABĘDY SA wraz z nabyciem prawa własności składnika budowlanego posadowionego na działce za kwotę 195.274,50 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 50/100) ustaloną w drodze negocjacji.

Nabycie przedmiotowej działki do zasobu miasta następuje w związku z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obsługi komunikacji oraz zajęciem jej pod przystanek autobusowy przy ul. Mechaników, tj. na cel publiczny.

§ 2. Nabycie praw do nieruchomości, o której mowa w §1, nastąpi z jednoczesnym jej obciążeniem na rzecz zbywcy i równocześnie właściciela sieci zlokalizowanych na działce, tj. na rzecz Zakładów Mechanicznych BUMAR-ŁABĘDY SA służebnością przesyłu dla:

- podziemnych przewodów kanalizacji sanitarnej DN200 o długości 57 m – pas technologiczny o szerokości 2 m (2 x 1m licząc od osi rurociągu), powierzchnia 114 m² - poz. 1,
- podziemnych przewodów kanalizacji deszczowo-przemysłowej DN250, DN200 – o długości 19 m – pas technologiczny o szerokości 2m (2 x 1m licząc od osi rurociągów), powierzchnia 38 m² - poz. 2,

- podziemnej sieci kablowej elektroenergetycznej nN o długości 30 m – pas technologiczny o szerokości 1 m (2 x 0,5 m licząc od osi kabla), powierzchnia 30 m² - poz. 3,
- podziemnej kanalizacji teletechnicznej o długości 21 m – pas technologiczny o szerokości 1 m (2 x 0,5 m licząc od osi), powierzchnia 21 m² - poz. 4,

zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zarządzenia.

Służebność ta będzie polegać na prawie pozostawienia w gruncie sieci i urządzeń oraz na prawie wstępu na nieruchomości celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, z zastrzeżeniem obowiązku informowania właściciela i użytkownika wieczystego terenu o planowanych remontach oraz konieczności przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności opisanej w § 2 w wysokości 7.770,00 zł, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% daje kwotę 9.557,10 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto kwota ta zostaje powiększona o koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna opłata do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 9.778,50 zł (*słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 50/100*).
- § 4. Kwota 9.778,50 zł zostanie skompensowana z kwotą 195.274,50 zł, w związku z czym do zapłaty na rzecz Zakładów Mechanicznych BUMAR-ŁABĘDY SA pozostaje kwota 185.496,00 zł (*słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100*).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-232/19 z dnia 24 stycznia 2019 roku.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Woszyński

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2432

28.11.2019

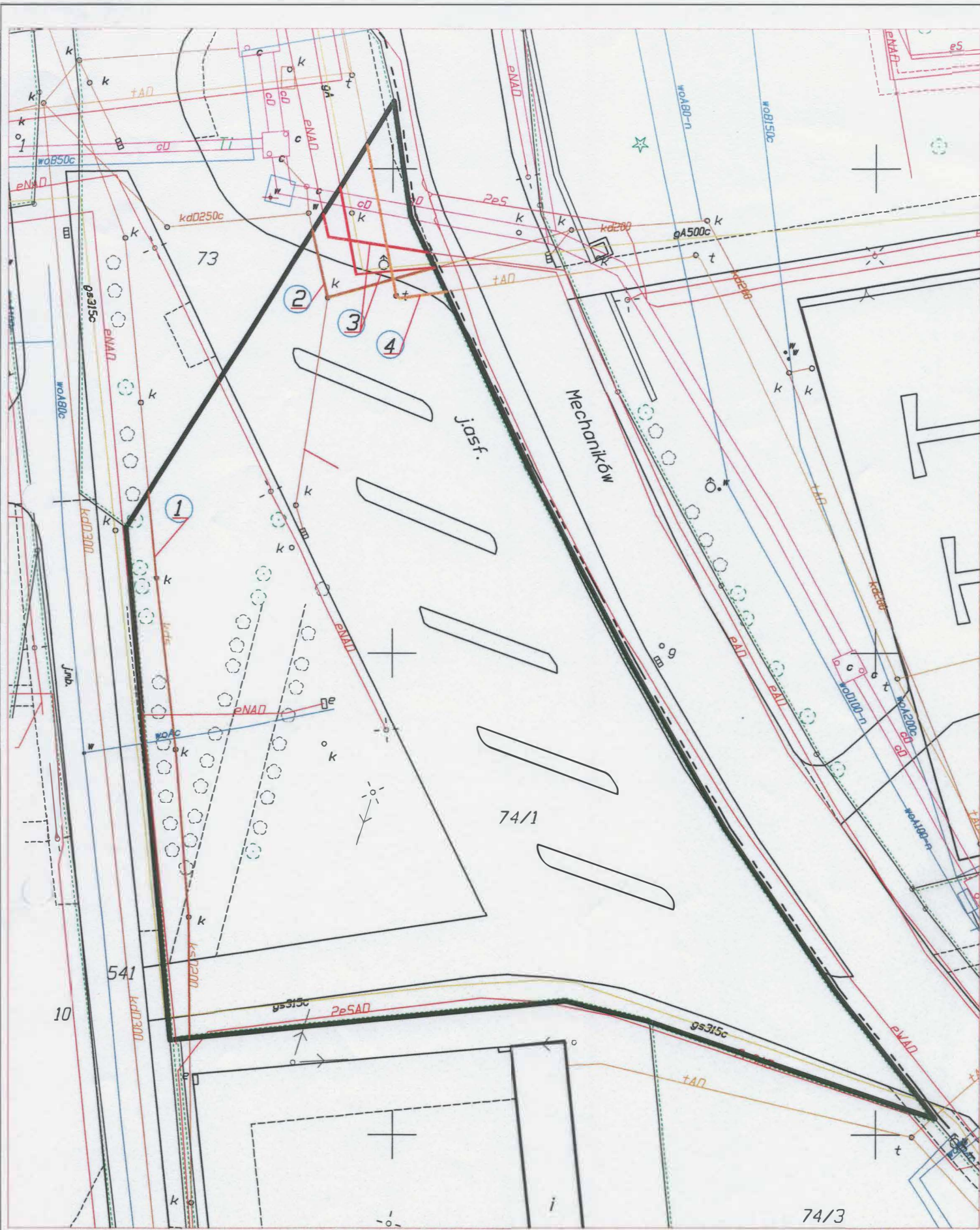
naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.11.2019

Zastępca
Skarbnika Miasta

Janusz Adam Siejko



Sieci ZM "BUMAR-LABEDY" S.A.
 1. Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm
 2. Sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej
 Dn 200 mm, Dn 250 mm,

Kable elektryczne
 3. Zasilanie JRG 2 kable 4x25 mm²

Kable teletechniczne
 4. Zasilanie kierunek JRG

p.o. Prezydent Miasta
 Janusz Muszyński