

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26.11.2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 472 obręb Politechnika, o powierzchni 0,1770 ha, KW nr GL1G/00041468/4 położonej w Gliwicach przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 472 obręb Politechnika, o powierzchni 0,1770 ha, KW nr GL1G/00041468/4 położonej w Gliwicach przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 255/2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 255/2019..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
26.11.19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Proszynski

RADA PRAWNY

Januszowski
Kt 2743
15.11.19 ✓

WYKAZ NR ...²⁹⁵...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ...^{1639/19}..... z dnia ^{02.12.2019}... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, działka nr 472 obręb Politechnika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 472 obręb Politechnika z KW nr GL1G/00041468/4 Użytek B – tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu 0,1770 ha	Działka nr 472 obręb Politechnika położona jest w niedalekiej odległości od centrum miasta oraz węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Przedmiotowa działka stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany w części jako ogródki przydomowe z zielenią niską i drzewami ozdobnymi. W południowo-zachodniej części działki – urządzono drogę dojazdową do sąsiedniej nieruchomości. Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działki nr 472 do drogi publicznej, tj. ul. Skłodowskiej-Curie, zjazdem istniejącym (dla dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, generującego niewielkie natężenie ruchu kołowego). W przypadku realizacji inwestycji generującej znaczne natężenie ruchu samochodowego może zaistnieć potrzeba przesunięcia zjazdu w kierunku północno-zachodnim, tj. oddalenia zjazdu od obszaru oddziaływania skrzyżowania ulic Pszczyńska/Skłódowskiej-Curie. Przy sprzedaży, przyszły nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia służebności na działce nr 472 obręb Przedmieście w postaci nieograniczonej w czasie i nieodpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) w pasie urzędzonej drogi dojazdowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 473 i 475 obręb Politechnika. Przedmiotowa nieruchomość	Działka nr 472 obręb Politechnika, położona jest na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 16 maja 2014 r., poz. 2860. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MWU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MWU ÷ 3MWU, ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa o wysokiej intensywności zabudowy: a) wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów, b) usługi nieuciążliwe; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, b) sieci infrastruktury technicznej, c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, d) zieleń urządzona, e) tereny urzędzenia sportowe. Zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu 2MWU ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie; linia ta znajduje się m.in. na przedmiotowej działce. Ponadto na działce zostały także uwidocznione istniejące przewody ciepłownicze wraz ze strefami technicznymi (sieci ciepłownicze oznaczone na mapie zasadniczej jako cw 700).	Nie dotyczy	639.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>obciążona została nieograniczoną służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz PEC Gliwice Sp. z o. o.</p> <p>Przez działkę nr 472 przechodzą sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Wydano zgodę dla Wspólnoty Mieszkaniowej na trwałe zajęcie działki nr 472 w celu wykonania ocieplanej ściany szczytowej budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 2.</p>	<p>Ponadto zgodnie z informacjami zawartymi w ww. planie, działka nr 472 obręb Politechnika znajduje się w granicach:</p> <p>a) terenu objętego "Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia", b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Gliwice".</p> <p>Na obszarze planu ustalone zostały bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.12.2019 do dnia 23.12.2019** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.01.2020. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA PRAWNY

Tylli
Paulina Tyłkowska
Kt 3343

15.11.19

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wp
Aleksandra Wysocka

26.11.19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Włodarczyński
Janusz Włodarczyński