

ZARZĄDZENIE NR *PM-1660/19*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia *03 grudnia 2019* r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032580/9, obejmującej działkę nr 996 obr. Podlesie, położonej przy ul. Juliusza Rogera.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032580/9, oznaczonej jako działka **nr 996 obr. Podlesie**, położonej przy ul. Juliusza Rogera, z przeznaczeniem terenu o powierzchni 14m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *27/SP/19*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części działki, o której mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr *27/SP/19* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyk.*  
Aleksandra Wysocka

*02.12.2019*

p.o. Prezydent Miasta

*Janusz*  
Janusz Woźniński

RADCA PRAWNY  
dr *Jan* Gorczyński

*28.11* 2019

**WYKAZ NR 27.....SP/2019**

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części działki nr 996, obr. Podlesie, położonej przy ul. Juliusza Rogera, stanowiącej część nieruchomości Gminy Gliwice, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00032580/9.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>996</b> obr. Podlesie  księga wieczysta <b>GL1G/00032580/9</b>  użytek dr pow. 32 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gliwice, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.  Na nieruchomości zlokalizowany jest chodnik oraz ogródek przydomowy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16 września 2010r.), teren działki nr 996 obr. Podlesie oznaczony jest symbolami: <b>029 KDD 1/2</b> , co oznacza tereny ulic dojazdowych.	Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 14,00m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.  Umowa zostanie zawarta z użytkownikiem terenu.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	<b>- 0,70 zł</b> netto rocznie/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod ogródek + podatek VAT  Stawki zostały ustalone zgodnie z: - pkt.1 tabeli nr5 załącznika nr2 (tj. rekreacyjne ogrody przydomowe zlokalizowane na nieruchomościach przyległych do nieruchomości użytkowanych przez dzierżawcę) Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i>  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 03.12.2019 do dnia 24.12.2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY  
 dr Janusz Gulczyński  
29.11.2019

Wydział  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Aleksandra Wysocka

p.o. Prezydent  
 Janusz M...  
