

ZARZĄDZENIE NR PM-1644/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 grudnia 2019

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 3 (zlokalizowanego na wschód od ul. Ligonía 43), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamekowej części działek nr 1015/1, 1016/1, 1016/2, 1786/2 w obrębie Nowe Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 3 (zlokalizowany na wschód od ul. Ligonía 43) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamekowej części działek nr 1015/1, 1016/1, 1016/2, 1786/2 w obrębie Nowe Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/580/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Uchylić Zarządzenia Nr PM-6168/2018 z dnia 23.04.2018 r. oraz Nr PM-724/2019 z dnia 28.05.2019 r.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sekretarz Miasta

A. Km
Andrzej KARASIŃSKI

10 3. GRU. 2019

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

13. LIS. 2019

RADCA PRAWNY

Paula Truszkowski

13.11.2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

Wykaz nr ZGM/580/2019 garażu przeznaczzonego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1646/19 z dnia 03.12.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na wschód od ul. Ligonia 43)</p> <p>obręb:</p> <p>Nowe Miasto</p> <p>działka nr: 1015/1, 1016/1, 1016/2. 1786/2</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00032536/6</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>140</p>	<p>Budynek I kondygnacyjny</p> <p>wybudowany w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowany na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</p>	<p>27 398,00</p>	<p>0,27</p>	<p>7 397,00</p>	<p>netto</p> <p>1 849,25</p> <p>VAT 23%</p> <p>425,33</p> <p>brutto</p> <p>2 274,58</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 73,97, VAT 23% 17,01, brutto 90,98 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 221,91, VAT 23% 51,04, brutto 272,95 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 3</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>18,29</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 03.12.2019 r. do 24.12.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.01.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Paweł Turzkoński
13.12.2019

13.12.2019
Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Gwinski