

PRE-1706/19  
**ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia.....*2 grudnia*.....2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy Chodkiewicza 10 na rzecz jego najemcy.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 423/19 z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 35,68 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, posadowionym na nieruchomości obejmującej działki nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031307/5. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,06m<sup>2</sup>, z lokalem zbyty zostanie również udział wynoszący 200/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony.
- § 2. Lokal mieszkalny opisany w § 1 zbyć na rzecz jego najemcy pod warunkiem uprzedniego złożenia przez najemcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....*48*...../SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokalu.
- § 4. Wykaz nr *23/SP/2019* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

*AW*  
**Aleksandra Wysocka**

07.12.2019

**RADCA PRAWNY**  
*dr Jacek Furmaniński*  
Kt 2412

2.12.2019

p.o. Prezydent Miasta

*Janusz*  
Janusz Koszyński

WYKAZ Nr 28/SP/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1706/19 z dnia 12.12 2019r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w budynkach przy ul. Chodkiewicza 14.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<p>Lokal mieszkalny nr 14 położony jest w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, posadowionym na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5, obejmującej działki geodezyjne nr 662,666, 667 i 668 obr. Zatorze, o łącznej powierzchni 2206m<sup>2</sup>, użytek B.</p> <p>Współwłaścicielem nieruchomości gruntowej są Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.</p>	<p>Lokal położony jest na IV piętrze,. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. łączna powierzchnia użytkowa wynosi 35,68m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,06 m<sup>2</sup> oraz udział w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 200/10000.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, nieruchomość obejmująca działki nr 662, 666,667,668 obr. Zatorze leży na obszarze oznaczonym symbolem: 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cenę zbycia lokalu ustalono w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami to jest w wysokości równej wartości rynkowej tego lokalu.</p> <p>Wartość ta została określona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego .</p> <p>Cena zbycia lokalu nr 14 wynosi 100 970zł.</p> <p>Transakcje zbycia lokali mieszkalnych podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, to jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.12 2019 r. do dnia 02.01 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.01 2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY  
dr Jacek W. Szyński

2.12.2019

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka 07.12.19

p.o. Prezydent Miasta  
Janusz Moszyński