

ZARZĄDZENIE NR PM-.....1722...../.....19.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia16 grudnia..... r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 29 (zlokalizowanego na wschód od ul. Plebiscytowej), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 w obrębie Kłodnica, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 29 (zlokalizowany na wschód od ul. Plebiscytowej) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 w obrębie Kłodnica, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/627/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Uchylić Zarządzenie Nr PM-1566/08 z dnia 11.02.2008 r.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora
Nowoczek

Iwona Nowoczek

11. GRU. 2019

RADCA PRAWNY

Paulina Truszkowska
Kt 3743

M. 12. 19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Wyszynski

Wykaz nr ZGM/627/2019 garażu przeznaczanego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-... z dnia 16.12.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na wschód od ul. Plebiscytowej) obręb: Kłodnica działka nr: 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 księga wieczysta: GL1G/00035770/9	powierzchnia gruntu: 2923	nieruchomość zabudowana dziesięcioma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej uzbrojonej w sieć elektryczną i wodociągową	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	tereny parkingów i garaży	645 281,00	0,021	13 551,00	netto 3 387,75 VAT 23% 779,18 brutto 4 166,93	1% wartości udziału, to jest: netto 135,51, VAT 23% 31,17, brutto 166,68 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 406,53, VAT 23% 93,5, brutto 500,03 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 29	powierzchnia użytkowa garażu: 15,11	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	przeniesienie prawa własności							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.12.2019 r. do 07.01.2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.01.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

STAROSTA

Magdalena Krajewska

10 GRU. 2019

KIEROWNIK DZIAŁU

SPRZĄDAZY

Miroslaw Szajc

2019-12-10

Zastępca Dyrektora

Wioletta Nowoczek

11. GRU. 2019

p.o. Prezydenta Miasta

Janusz...