

ZARZĄDZENIE NR.....*Prc-1723/1P*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia *16 grudnia* 2019 r.

w sprawie zbycia na rzecz Politechniki Śląskiej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 14, oznaczonej jako działka nr 269/3 w obrębie Politechnika,.

Na podstawie:

- art. 11 i art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 436/19 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej oraz określenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Politechniki Śląskiej zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Akademickiej 14, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00136459/1, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 269/3 w obr. Politechnika.
- § 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
- § 3. Udzielić 90% bonifikaty od ceny sprzedaży pod warunkiem dokonania jednorazowej płatności przez Politechnikę Śląską .
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....*29*...../SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1.
- § 5. Wykaz nr *29/Sp.12019*..... podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr *Janusz Gorczyński*

13.12.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

16.12.19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Gorczyński

WYKAZ Nr29/...../SP/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-.....1723/19..... z dnia16.12.....2019r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>dz. 269/3 obr. Politechnika</p> <p>pow. 811m² użytek Bi</p> <p>księga wieczysta numer: GL1G/00136459/1</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Akademickiej 14.</p> <p>Zabudowana jest budynkiem byłego komisariatu.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31 maja 2014r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (uchwała XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 maja 2014r., poz. 2860) działka nr 269/3 obręb Politechnika, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 8UN, co oznacza tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 4 lutego 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej została oszacowana na kwotę 2 323 240 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu: 227 110 zł.</p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi: 2 324 000zł.</p> <p>Transakcja zbycia podlegać będzie zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b u.g.n. oraz zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 436/19 z 25.11.2019.r Politechnice Śląskiej zostanie udzielona bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości 90% pod warunkiem dokonania jednorazowej płatności.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia16.12.....2019 r. do dnia07.01.....2020 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia27.01.....2020

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości:

Aleksandra Wysocka 16.12.19

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Kobuszki

13.12.2019