

ZARZĄDZENIE nr PM-1127/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16 grudnia 2019r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 479, obręb Politechnika, służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 481, 482/4, obręb Politechnika.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuźszy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1145, z p.zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierźawnego za wydzierźawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działkę gminną nr 479, obręb Politechnika o powierzchni 0.0352 ha zapisaną w KW nr GL1G/00013300/4 w pasie biegnącym wzdłuż granicy dz. 479 z działką 485, o szerokości około 7 m i długości około 13 m, co daje powierzchnię służebności 91 m² na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 481, 482/4, obręb Politechnika - zgodnie z załącznikiem mapowym. Służebność ustanawiana jest na cele przebudowy zjazdu z ul. Pszczyńskiej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 18.680,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 4.296,40 zł, daje kwotę brutto 22.976,40 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do wyżej wymienionej kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 23.197,80 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 80/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upowaźnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
102402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

16. 12. 2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

13. 12. 2019



Temat: MSIP - mapa



ZALĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA NR 111/124/19 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE Z DNIA 16.12.2019 R.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
16.12.19

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Wójcicki