

**ZARZĄDZENIE nr PM-1740/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE****z dnia 13 grudnia 2018r.**

w sprawie: obciążenia działki nr 160/4, obręb Kopernik służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę gminną nr 160/4 o powierzchni 0.2871 ha, obręb Kopernik, zapisaną w KW nr GL1G/00034019/0 w zakresie:

- sieci wodociągowej Ø160 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 111,94 m,
- sieci wodociągowej Ø160 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 58,01 m,
- sieci wodociągowej Ø225 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 62,58 m, co daje łącznie powierzchnię służebności 312,73 m²
- zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniami wynikającymi z §2.1 oraz §2.2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Muszyński

2. Na działce możliwe będzie wykonanie utwardzenia z zastosowaniem nawierzchni rozbiornalnej i urządzenie na niej parkingu bez możliwości zabudowy obiektami stałymi.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 22.702,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (5.221,46 zł), daje kwotę brutto 27.923,46 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie spółki PWiK Sp. z o.o.

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Prezydenta Miasta

Janusz Muszyński

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

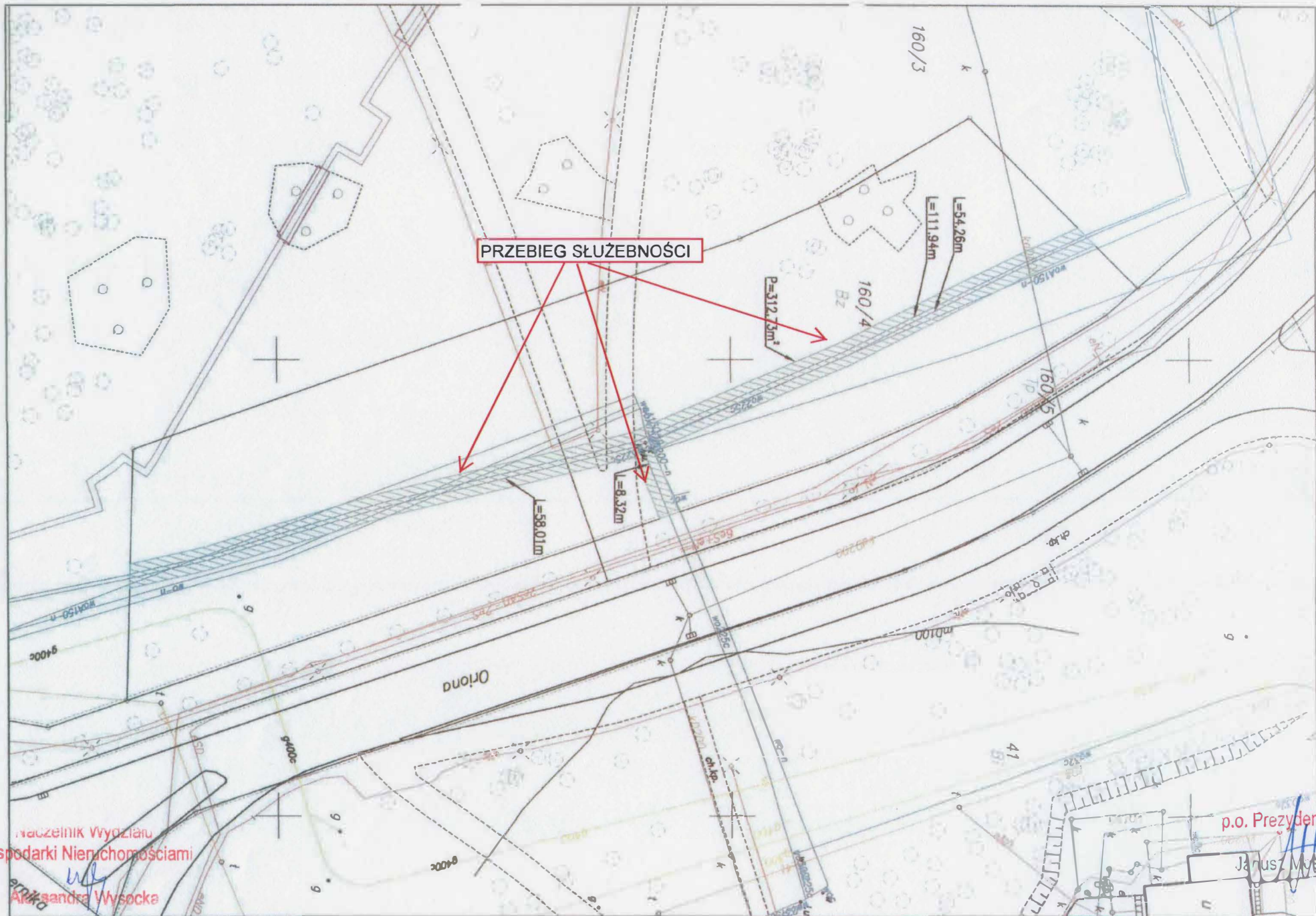
Aleksandra Wysocka
16.12.2019

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł

KIT 2898

11 10 1110



naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
W
 Aleksandra Wysocka

p.o. Prezydent Miasta
 Janusz Mysłowski

ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA NR PL-1760/19 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE Z DNIA 19.12.2019 R