

ZARZĄDZENIE NR PM-1758/2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 grudnia 2019

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, własności garażu nr 2 (zlokalizowanego przy ul. Fredry) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 48 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 2 (zlokalizowany przy ul. Fredry) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 48 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia nr ZGM/...679/...2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Kowalski

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
18. GRU. 2019

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 274
18.12.19

Wykaz nr ZGM/...../...../..... 679 219 garażu przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../..... z dnia 27.12.19 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12
								Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (przy ul. Fredry) obręb: Stare Miasto działka nr: 48 księga wieczysta: GL1G/00046691/1	powierzchnia gruntu: 144	Budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości wyposażonej w sieć: elektryczną wodociągową kanalizacyjną gazową teletechniczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny zabudowy mieszkaniowej	38 363,00	0,325	12 468,00	netto 3 117,00 VAT 23% 716,91 brutto 3 833,91	1% wartości udziału, to jest: netto 124,68, VAT 23% 28,68, brutto 153,36 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 374,04, VAT 23% 86,03, brutto 460,07 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	4 516,91	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 14,73	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	odpłatne przeniesienie prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 27.12.19 r. do 17.01.20 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 02.01.20 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie, 8. GRU, 2019

RACJA PRAWNY
Paweł Muszkowski
Kt 3249

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

p.o. Prezydenta Miasta
Janusz Muszyński