

ZARZĄDZENIE nr 74. 195/19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 08 stycznia 2019 r.

w sprawie: poszerzenia służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) ustanowionej na nieruchomości gminnej obejmującej działkę nr 151, obręb Centrum.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1025); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Poszerzyć służebność gruntową (przejazdu i przechodu) ustanowioną na działce gminnej nr 151 o pow. 0,6900 ha , obręb Centrum, zapisanej w KW nr GL1G/00032434/1 na rzecz użytkowników wieczystych działki nr 152, obręb Centrum o powierzchni 0,2996 ha, nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) w pasie o szerokości 1m, będącym poszerzeniem obecnego trzymetrowego pasa służebności gruntowej przebiegającej wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej od granicy działki nr 151, obręb Centrum z działką nr 867, obręb Centrum (stanowiącą ul. Kołberga) do działki nr 152, obręb Centrum, o łącznej powierzchni około 54m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu poszerzenia służebności w kwocie 1.650,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 379,50 zł, daje kwotę brutto 2.029,50 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do wyżej wymienionej kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 2.250,90 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 90/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski

Kt 3749

07.01.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann



ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA NR 74-195/19 .....PREZYDENTA MIASTA Z DNIA 08.01.....2019.