

21.2.15/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach na pld. od ul. Horsta Bienka z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204),
- Zarządzenia nr 437/18 Wojewody Śląskiego z dnia 5 grudnia 2018r.,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone jako działka nr 79 obr. Żorek, o pow.189m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00092484/4 z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 4 o pow. 16,70 m² oraz działka nr 82 obr. Żorek, o pow. 119 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00092483/7 z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1 o pow. 17,40 m².
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowych użytkowników garaży.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...1/SP...stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr 1/SP/19 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR1.....SP/19

zawierający opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 79,82 obręb Żorek położonych w Gliwicach na pld. od ul. Horsta Bieńka, przeznaczonej do wydzierżawienia,

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działki nr: 79 o pow. 189m ² , KW GL1G/00092484/4 82 o pow. 119 m ² GL1G/00092483/7 Obręb: Żorek użytek: B	Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, położone są w Gliwicach na pld. od ul. Horsta Bieńka. Na działce nr 82 zlokalizowany jest kompleks 3 garaży. Garaż nr 1 stanowi własność Skarbu Państwa. Garaże nr 2,3 stanowią własność osób fizycznych. Do wydzierżawienia przeznaczono część nieruchomości o pow. 17,40m ² stanowiącą teren pod garażem nr 1. Działka nr 79 zabudowana jest kompleksem 5 garaży. Garaże nr 1 i 2 stanowią własność osób fizycznych, garaże nr 3 i 5 oddane są w najem, na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczonych. Do wydzierżawienia przeznaczono część nieruchomości o pow. 16,70m ² stanowiącą teren pod garażem nr 4.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze” (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r) działki nr 79, 82 obr. Żorek położone są na terenach oznaczonych symbolem 24M, co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, na których, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się istnienie garaży.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m ² powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%. Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 16.01.2019 do dnia 06.02.2019, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jerzy Górnalski

14.01

2019