

PM-216/19

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 16.09.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do ponownego wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046597/2, oznaczonej jako działka nr 513 obr. Łabędy, z przeznaczaniem pod istniejące garaże murowane wraz z miejscami postojowymi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204),
- Zarządzenia nr 441/18 Wojewody Śląskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na płn. od ul. Narutowicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 513 obr. Łabędy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046597/2, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane numer 1-8 oraz 13 wraz z miejscami postojowymi.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowych użytkowników garaży.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 2157/19 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 2157/19 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz polega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR .....<sup>l</sup>.....SP/19

zawierający opis nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 513 obr. Łabędy, przeznaczony w części do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 513 obr. Łabędy, o powierzchni 793m <sup>2</sup> położona na ptn. od ul. Narutowicza	Działka nr 513, obr. Łabędy, stanowi nieruchomość Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą numer GL1G/00046597/2.  Cześć terenu zabudowana jest garażami murowanymi, wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych. Garaże 9-12 stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności z którymi związane są udziały w prawie użytkownika wieczystego, natomiast grunt zabudowany garażami nr 1-8 i 13 oddany będzie w dzierżawę	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 513, obr. Łabędy, oznaczony jest symbolem 45MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Grunt zabudowany garażami nr 1-8 i 13 zostaje przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz aktualnych użytkowników na okres do lat 3	Bezprzetargowa.  Umowa dzierżawy na okres 3lat.	Czynsz naliczany będzie według stawek określonych Zarządzeniem nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkowa budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. to jest 3,00zł netto/1m <sup>2</sup> gruntu pod garażem i 0,30zł netto/m <sup>2</sup> gruntu stanowiącego miejsce postojowe.  Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 16.01.2019..... do dnia 06.02.2019....., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech...