

ZARZĄDZENIE NR PM-270...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 luty 2019.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Poezji, obejmującej działkę nr 955, obręb Przyszówka

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Poezji, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 955 o powierzchni 398 m², obręb Przyszówka, KW GL1G/00049140/5, zabudowanej fragmentem budynku niemieszkalnego, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerze działek 954, 956.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2019 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleka Wysocka
31.01.19

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuczyński

31.01.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR ...20/2019..

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-270/18 z dnia 04.02.2019 z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Poezji.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 955 użytek Ba KW GL1G/00049140/5 Obręb Przyszówka	398	Przedmiotowa działka położona jest na terenie miasta Gliwice, oddalona około 6 km od centrum miasta, w dalszej odległości od głównych dróg. Sąsiedztwo stanowi osiedle domów wiełorodzinnych i jednorodzinnych, market handlowy i Las Łabędzki. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. Teren częściowo ogrodzony, zabudowany fragmentem budynku, w pozostałej części stanowi trawnik. Granice działki tworzą kształt wydłużony. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.03.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XIII/395/2007 z dnia 20.12.2007, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 36 MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej dla których ustalono: <u>przeznaczenie podstawowe</u> : a) tereny zabudowy mieszkaniowej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze cenotwórczym – komercyjnych i publicznych, <u>Przeznaczenie dopuszczalne</u> : a) budynki użyteczności publicznej, b) budynki zamieszkania zbiorowego, c) pasaż handlowo-usługowe, d) mała architektura, e) zielen urządzona, place i skwery, f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, g) niezbędne dojazdy, h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,	Nie dotyczy	56.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działek nr 954, 956.

		Przedmiotowa działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 5,02 m ² , co daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 11,05 m ² .	i) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej, (...) Ponadto działka jest położona w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy (ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.).					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.02 do dnia 25.02, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.03.2019.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

31.01.19

RADCA PRAWNY
dr Jacek Mroczkowski

31.01.2019

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann