

ZARZĄDZENIE nr PM-303/19  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia 13 luty.....2019r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Tokarskiej i na płn. od ul. Tokarskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm.), pkt VII, ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Tokarskiej i na płn. od ul. Tokarskiej, obejmujące działkę nr 573 o pow. 0,9550 ha, KW nr GL1G/00033501/9 oraz działkę nr 450 o pow. 0,9500 ha, KW nr GL1G/00041803/5, obręb Ostropa Północ i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.**

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 22...../2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 22...../2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 22...../2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Górczyński  
 Katowice

1-02 1-02

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-<sup>303/19</sup> z dnia <sup>13.02</sup>.....2019r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Tokarskiej i na płn. od ul. Tokarskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: <b>573</b> KW nr GL1G/00033501/9  <b>450</b> KW nr GL1G/00041803/5  Obręb: <b>Ostropa Północ</b>	0,9550 ha Użytek: RIVa, ŁIV, W-ŁIV  0,9500 ha Użytek: RIVb, W-RIVb	Położona przy ul. Tokarskiej  Położone na płn. od ul. Tokarskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone w obrębie Ostropa Północ oznaczone są symbolem: - działka nr 573 <b>4 MNn</b> – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – nowej, <b>7 ZE, 8 ZE</b> – co oznacza: tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, <b>6 KDD 1/2</b> – co oznacza: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, <b>2RZ, WS1</b> – co oznacza: tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych - działka nr 450 <b>6ZE, 7ZE</b> – tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, <b>3KDG 1/2</b> – tereny publicznych dróg klasy głównej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg stawki:  0,04 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu /rocznie netto	Płatne  Rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>13.02</sup>.....2019r. do dnia <sup>06.03</sup>.....2019r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wolski  
Gliwice

1.02 2019

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann