

GN.6840.15.2016

UM.151572.2019

74.316/19

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia **13 Luty 2019**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującej niezabudowaną działkę nr 1940/1, obręb Sośnica, o powierzchni 0,3840 ha stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00052401/7 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 –j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującą niezabudowaną działkę nr 1940/1, obręb Sośnica, o powierzchni 0,3840 ha stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00052401/7 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~37/2019~~ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ~~37/2019~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

03.02.2019

RADCA PRAWNY

*Paweł Truszczyński*  
Paweł Truszczyński

Kt 3749

05.02.2019

Prezydent Miasta

*[Signature]*

WYKAZ NR 37.../2019

316/19

13.02.2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ..... z dnia ..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 1940/1, obręb Sośnica, położonej w Gilwicach przy ul. Sikorskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1940/1 obręb Sośnica, położona przy ul. Sikorskiego, KW nr GL1G/00052401/7  Użytki:  B Inne tereny zabudowane.	0,3840 ha	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Gilwice, w odległości ok. 6km od centrum, w niedalekiej odległości od DTŚ. Sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny leśne i kolejowe. W dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej, ogródki działkowe i zabudowa mieszkaniowa.  Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej ul. Sikorskiego. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany jako parking.  Działka 1940/1 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 350mm, o długości 65,80m i szerokości strefy ochronnej po 1,5m z każdej strony sieci oraz sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm, o długości 30,35m oraz o szerokości strefy ochronnej po 1,5m z każdej strony sieci na rzecz PWiK Sp. z o.o.  Na działce, wzdłuż wschodniej granicy znajdują się punkty oświetleniowe wraz z kablem elektroenergetycznym stanowiące element miejskiej sieci oświetlenia ulicznego w związku z powyższym zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność na rzecz miasta Gilwice umożliwiającą swobodny dostęp do słupów w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych (na szerokość 1m od osi słupa i kabla) o pow. ok. 135 m <sup>2</sup> .  Na działce zlokalizowany jest przystanek autobusowy w związku z powyższym przed jej zbyciem zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz miasta Gilwice, polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości niezbędnej do korzystania z wiaty przystankowej oraz jej eksploatacji i modernizacji.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010r.), nieruchomość oznaczona jest symbolem:  -02 UP co oznacza tereny istniejących usług i produkcji  Działka nr 1940/1, obręb Sośnica znajduje się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” oraz w granicach terenów, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> .	Nie dotyczy	836.300,00zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gilwicach-ING Bank Śląski nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gilwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gilwice.eu](http://www.gilwice.eu) od dnia 13.02.2019 do dnia 06.03.2019

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.03.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY  
Płk.  
Dawid Piskorski  
Kl 3749  
08.02.2019

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wesoła 08.02.19