

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 lutego 2019

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 324 obr. Stare Miasto zabudowaną budynkami położonymi przy ul. Tadeusza Kościuszki 44 i 46 w Gliwicach, wpisaną do KW GL1G/00048793/0, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Uchwały Nr XL/886/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 324 obr. Stare Miasto, położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 44 i 46 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 324 obr. Stare Miasto o pow. 0,1822 ha zabudowaną budynkami położonymi przy ul. T. Kościuszki 44 i 46 w Gliwicach, wpisaną do KW GL1G/00048793/0, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 38/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12.02.2019

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 1402

12.02.2019

Zastępca Prezesa Zarządu Miasta

Adam Neumański

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Część nieruchomości stanowiąca działkę nr 324 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 44 i ul. Tadeusza Kościuszki 46 w Gliwicach z KW GL1G/00048793/0</p> <p>użytek: B1 – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. gruntu 0,1822 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynku pol. przy ul. T. Kościuszki 44 702,31 m²</p>	<p>Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana dwoma budynkami o funkcji usługowej. Część niezabudowana stanowi parking i droga dojazdowa do sąsiedniej nieruchomości. Stan techniczny budynków : budynek pol. przy ul. T. Kościuszki 44 ocenia się jako pogorszony, wymagany remont generalny; stan techniczny bud. pol. przy ul. T. Kościuszki 46 zagrożający bezpieczeństwu, (m.in. zawrane stropy i dach).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00048793/0 wpisana nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi po działce nr 98/6 (arch. nr działki 324) pasem długości 3 m biegnącym wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki (istniejącą drogą wewnętrzną stanowiącą część ulicy Raclawickiej) – na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 68988 (działka nr 309 obr. Stare Miasto).</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 324 obr. Stare Miasto z drogą publiczną tj. ul. Raclawicką, zjazdem istniejącym.</p> <p>Stan techniczny budynku pol. przy ul. T. Kościuszki 46 został oszacowany jako zły i nadający się do rozbiórki, dlatego też wartość otrzymanego materiału z rozbiórki zrównano do kosztów rozbiórki. W związku z powyższym nie podaje się powierzchni użytkowej budynku.</p>	<p>Działka nr 324 obr. Stare Miasto położona jest na terenie, na którym od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, Lzw. Centralne tereny miasta. Zmiana planu uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 19 listopada 2014 r. pod poz. 5957. Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren obejmujący działkę nr 324 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem: <u>15 UM – opisany jako: tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</u></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UM do 16 UM obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, urządzenia sportowe, place zabaw, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieć infrastruktury technicznej. <p>Działka nr 324 obr. Stare Miasto znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej; - obszaru rewitalizacji; - bezwzględnie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza; - zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków; - udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr 337 „Gliwice”, symbol: Złoże węgla kamiennego nr 337 „Gliwice”. <p>• Budynki położone przy ul. T. Kościuszki 44 i 46 objęte są ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p> <p>Dla przedmiotowej działki została ustalona stawka 30% służąca do naliczenia jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.</p> <p>Poprzez przeznaczenie podstawowe w obowiązującym planie należy rozumieć „takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych (...)”.</p> <p>Zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu przyjętymi w ww. planie możliwa jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, przy zachowaniu ustalonych parametrów i wskaźników, o maksymalnej wysokości 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacji. Ponadto dla obsługi funkcji podstawowej budynków należy zapewnić miejsca parkingowe, przy zachowaniu wskaźników określonych w planie, gdzie „minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, koniecznych do obsługi inwestycji wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego”.</p>		1.200.000,00 zł netto * (zw. z opodatkowania VAT)			Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż zabudowanej działki nr 324 obr. Stare Miasto zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.02 do dnia 07.03. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, do dnia 28.03. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Andrzej Guroczyński
12.02.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Włoczek
Aleksandra Włoczek 12.02.19

ADAM NEUBARTH
Zastępca Naczelnika Miasta
12.02.19