

ZARZĄDZENIE NR PM-³⁴⁵...../19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{26 lutego}.....2019r.

w sprawie: obciążenia działek nr: 268 i 277 , obręb Sikornik, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 271/3, 272 i 274, obręb Sikornik.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące: działkę nr 268 o pow. 0,0143 ha, obręb Sikornik, dla której prowadzona jest KW Nr GL1G/00023036/5 oraz działkę nr 277, o pow. 0.0007 ha, obręb Sikornik zapisaną w KW Nr GL1G/00023845/9 nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 271/3, 272 i 274, obręb Sikornik. Służebność ustanawiana jest w pasie o długości około 29 m i szerokości od 6 m do 3,5 m, to jest na łącznej powierzchni 110,15 m², (z czego 7 m² obciąża całą działkę nr 277, a pozostałe 103,15 m² powierzchni służebności obciąża działkę nr 268), biegnącym od zjazdu z ul. Opawskiej do granicy działki nr 268 z działką nr 271/3 – zgodnie z załącznikiem mapowym, z zastrzeżeniem, że posadowienie jakichkolwiek nakładów na działkach gminnych wymaga odrębnej zgody właściciela terenu.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 5070,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 6.236,10 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć, 10/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 6457,50 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem 50/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 6457,50 zł przed ustanowieniem służebności w formie aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wł
Aleksandra Wysoczańska

22 LUT. 2013

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnicki
KI2402

21.02 2013

Zastępca Przewodniczącego Miasta
W. Neumann
W. Neumann

Załącznik mapowy do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Nr PM 345.119 z 26.02.2019r.

Załącznik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
23.02.19

