

74-363/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia
27 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 9 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204),
- Zarządzenia nr 69/19 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lutego 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia działkę nr 9 obręb Przyszówka, położoną przy ul. Wolności, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00066323/7.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane, teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,01 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 7/SP/2019, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 7/SP/2019, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7601/001
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
RADOŚĆ PRAMNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

26.02.2019

Prezenta Miasta
Gliwice

WYKAZ NRSP/2019

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działki nr 9, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 9 obr. Przyszówka księga wieczysta GL1G/00066323/7 użytek B pow. 15450 m ²	Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 9 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 8 ZPE i 9 ZPE , co oznacza tereny zielni urządzonej w naturalnych układach ekologicznych (...).	Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 15450m ² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, obiekty budowlane zlokalizowane na tych ogródkach, garaże blaszane i teren do obsługi. Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	0,70 zł netto rocznie/m ² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m ² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 3,00 zł netto miesięcznie/m ² terenu pod garaże blaszane, 0,01 zł netto miesięcznie/m ² terenu do obsługi. Stawki czynszu określono na podstawie załącznika nr 2 do Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. a także na podstawie § 3pkt.2a tego Zarządzenia. Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie lub rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.02.2019 do dnia 20.03.2019

a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21

dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
 Gliwice
 [Podpis]

Zastępca radcy prawnika wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Miasta Gliwice
 [Podpis]