

GN.6845.2.115.2018  
UM.191330.2019

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 01.02.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2204),
- Zarządzenia nr 41/19 Wojewody Śląskiego z dnia 30 stycznia 2019r.,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 151 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach przy Kosmonautów, o pow. 4038m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070686/0 z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowych użytkowników garaży.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 515.P.2019 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 515.P.2019..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

26.02.2019  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gopłyński

15.02.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Mann

WYKAZ NR .....5/.....SP/19

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 151, obręb Przyszówka położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 151 o pow. 4038m <sup>2</sup>  Obręb: Przyszówka  KW GL1G/00070686/0  użytek: Bi,B	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 151 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 10 ZPE, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 8 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in. parkingi i garaże.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy – działka nr 151 obr. Przyszówka położona jest na terenach zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- dla której przeznaczenie uzupełniające to m.in. parkingi i garaże.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%. -0,05 zł netto/m <sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi + podatek VAT w wysokości 23%. Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz została ustalona w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.03.2019 do dnia 22.03.2019 a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Głuchowski  
 K. 15.02

15.02 2019

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Adam Naumowicz