

381/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 01.10.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do ponownego wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00071771/0, oznaczonej jako działka nr 368 obr. Przyszówka, z przeznaczaniem pod istniejący ogródek przydomowy, obiekt gospodarczy oraz garaż wraz z terem do obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018r. poz. 2204),
- Zarządzenia nr 55/19 Wojewody Śląskiego z dnia 7 lutego 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną na pld. od ul. Róży Luksemburg, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 368 obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00071771/0, z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, obiekt gospodarczy oraz garaż wraz z terenem do obsługi.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowych użytkowników terenu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/SP/2019.....stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 5. Wykaz Nr 4/SP/2019..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR4/.....SP/19

zawierający opis nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 368 obr. Przyszówka, przeznaczonej do wdzierżawienia

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|---|--|---|--|---|---|
| działka nr 368 obr. Przyszówka, o powierzchni 169m ² położona na pld. od ul. Róży Luksemburg objęta KW GL1G/00071771/0 | Działka nr 368, obr. Przyszówka stanowi nieruchomości Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą numer GL1G/00071771/0. W części o pow. 156m ² nieruchomość zagospodarowana została pod ogródek przydomowy wraz z obiektem gospodarczym oraz garaż. Natomiast teren o pow. 13m ² stanowi dojeżdżenie i dojazd do nieruchomości. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy - uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709, teren położony w Gliwicach na południe od ul. Róży Luksemburg, obejmujący działkę nr 368, obręb Przyszówka, znajduje się na obszarze opisanym symbolem: 8 MM – co oznacza, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej. | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do lat 3, zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, to jest pod ogródek przydomowy, obiekt gospodarczy, garaż i teren do obsługi. | Bezprze - targowa. Umowa dzierżawy na okres 3lat. | -3,00zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu pod garażem - 0,70zł netto rocznie za 1m ² gruntu pod ogródek przydomowy - 1,00zł netto rocznie za 1m ² gruntu pod obiekt gospodarczy - 0,05zł netto miesięcznie za 1m ² terenu stanowiącego dojeżdżenie i dojazd Stawki czynszu określono na podstawie załącznika nr 2 do Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. a także na podstawie § 3pkt.2a tego Zarządzenia. Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki. | Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.03.2019 do dnia 22.03.2019, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczynski

22.03.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Zarządzenia Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam Neumann