

ZARZĄDZENIE NR PM ..... 390/19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 05 marzec 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Mastalerza 25-35.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Mastalerza, obejmującej działkę nr **211, obręb Zatorze**, o pow. 34,00 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 6 379 m<sup>2</sup>); zapisanej w KW nr GL1G/00035455/5 i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Mastalerza 25-35.

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne (25,00 m<sup>2</sup>) oraz dojście do kontenerów (9,00 m<sup>2</sup>).

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 44 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 44 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek W. Wozniński  
Kancelaria

20.02.2019

DYREKTOR  
Jożena Kuś  
27.10.2019

Zasępca Prezydenta Miasta

Andrzej Naumann

WYKAZ Nr 44/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 390/2019 z dnia 05.03 2019 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035455/5 Dz. 211 obręb: <b>Zatorze</b>	Pow. całkowita: 3 429 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 34,00 m <sup>2</sup>  Użytek: Bz,	Nieruchomość położona przy ul. Mastalerza.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.  Symbol: 32M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne oraz dojście do kontenerów.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek: 1. odpady niesegregowane: <b>18,00 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> 2. odpady segregowane: <b>1,20 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według miesięcznych stawek: 1. dojście do kontenerów: <b>1,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 05.03.2019 do 26.03.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*[Signature]*  
Bartłomiej Mann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek *[Signature]* Tyński  
26.02.2019  
27. LUT. 2019