

420/19

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 12.12.2019 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Różanej 1, obejmujące:

- działkę nr 365, obręb Łabędy - o pow. 309 m²; zapisana w KW nr GL1G/00013441/4,
 - działkę nr 366, obręb Łabędy - o pow. 310 m²; zapisana w KW nr GL1G/00013441/4,
 - część działki nr 367, obręb Łabędy - o pow. 543 m²; zapisana w KW nr GL1G/00048754/5,
 - działkę nr 599, obręb Łabędy - o pow. 62 m²; zapisana w KW nr GL1G/00013441/4,
 - działkę nr 600, obręb Łabędy - o pow. 76 m²; zapisana w KW nr GL1G/00013441/4,
- i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu oraz istniejące garaże blaszane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 59 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 59 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński

28.02.2019

DYREKTOR

Beżena Kus

04.03.2019

Radca Prezydenta Miasta

Krzysztof Neumann

WYKAZ Nr 59/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 420/2019 z dnia 12.03. 2019 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00013441/4 Dz. 365 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 309 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Różanej 1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT 2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT Według miesięcznych stawek: 1. istniejące garaże blaszane: 3,00 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00013441/4 Dz. 366 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 310 m ²		Symbol: 24 MU				
KW GL1G/00048754/5 Dz. 367 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 543 m ²						
KW GL1G/00013441/4 Dz. 599 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 62 m ²						
KW GL1G/00013441/4 Dz. 600 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 76 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 12.03.2019 do 02.03.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

SYREKTOR
RADCA PRAWNY
dr Jacek [Signature]
[Signature]

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Miasta
[Signature]
Adam Neumann