

PM-424/19
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 13 marca 2019

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 106 obr.Przyszówka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6, z przeznaczeniem terenu na istniejące ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich istniejącymi obiektami gospodarczymi oraz teren do obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 2204),
- Zarządzenia nr 70/19 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lutego 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część działki nr 106 obr.Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul.Partyzantów, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/0007684/6,
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, istniejące tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP/2019....., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części działki, o której mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 8/SP/2019..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
RADYKALNY
dr Jacek Gorczyński

11.03 2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neufmann

WYKAZ NR ...8./....SP/2019

zawierający opis przeznaczonej do wydzierżawienia części działki nr 106 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6, z przeznaczeniem terenu na istniejące ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich istniejącymi obiektami gospodarczymi oraz teren do obsługi.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|--|--|---|--|---|
| <p>działka nr 106 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070684/6</p> <p>użytek B pow. 5443 m²</p> | <p>Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi oraz garaże blaszane.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 106 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> | <p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, obiekty budowlane zlokalizowane na tych ogródkach oraz teren do obsługi.</p> <p>W zakresie terenów zagospodarowanych pod garaże blaszane, umowy wygasną z dniem 30.06.2019r.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.</p> | <p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p> | <p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 1 i 3 tabeli nr 5 załącznika nr 2 oraz została ustalona w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p> |

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.03.2019 do dnia 03.04.2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.