

GN.6845.2.116.2018
UM.212865.2019

PM-433/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od autostrady A4 z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z dnia 2018r. poz.2204),
- Zarządzenia nr 54/19 Wojewody Śląskiego z dnia 7 lutego 2019r.,
- §3 pkt2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola, położoną w Gliwicach na pld. od autostrady A4, o całkowitej pow. 570m², pow. do wydzierżawienia 525m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034717/3 z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,04 zł za 1m² nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 9/SP/19 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz nr 9/SP/19 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

M. B.
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Orabik
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402
27.02 / 2019

Prezydentka Miasta
Barbara

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3M-433/19
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 14.03.2019

WYKAZ NR 9 SP/19

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 566, obręb Ostropa Poła, położonej w Gliwicach na pld. od autostrady A4, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 566 o pow. 570m ² Obręb: Ostropa Poła KW GLIG/00034717/3 użytek: ŁIV, W-ŁIV	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach na pld. od autostrady A4.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wlicze Gardło -działka nr 566 obr. Ostropa Poła znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: IR- tereny rolnicze. Ponadto niewielka, południowa część ww. działki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7RZ,WS- tereny trwałych użytków zielonych i cieków wodnych. Przez południową część przedmiotowej działki przebiega ciek powierzchniowy Ślinica, który został wyłączony z dzierżawy.	Czasowa dzierżawa. Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o pow. 525m ² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	0,04 zł netto za 1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Kwota ustalona na podstawie § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.	Czynsz płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.03.2019 do dnia 04.04.2019 a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Jankowski
Kt 2402
27.02.2019

Gospodarki Nieruchomościami
Marek Tabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann