

ZARZĄDZENIE nr ⁷¹¹⁻⁴⁴⁴...../2019

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{21 marca}..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującą część działki nr 490, obręb Czechowice Zachód, o łącznej powierzchni dzierżawy 117,00 m² (pow. całk. 2,9080 ha), KW nr GL1G/00058029/7 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie drobną zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/8/2019 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ZDM/8/2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych ZDM.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/8/2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

 Mariusz Śpiewak

KIEROWNIK REFERATU
 regulacji stanów prawnych

mgr Maciej Erdmann

19. MAR. 2019

Jakub Rzeszutowski

 RADCA PRAWNY
 KT 3542

DYREKTOR

mgr inż. Anna Giller


Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Gminy Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowi nieruchomość w znacznej części zajęta pod drogę publiczną, tj. ul. Toszecką w Gliwicach. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki porośnięta jest zielenią.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 490, obręb Czechowice Zachód, która położona jest poza pasem drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

02 KDG – Tereny dróg publicznych - głównych.

Wnioskodawca planuje wykorzystać nieruchomość z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobną zielenią.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów, Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ nr ZDM/8/2019
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
nr PM-444...../2019 z dnia 21.03.....2019 r. zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW nr GL1G/000580 29/7. Dz. nr 490 Obręb: Czechowice Zachód.	29080 m ² Użytki: dr - 29080 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej.	Tereny dróg publicznych - głównych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie drobną zielenią. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. wg stawki: 0,70 zł/m² rocznie za teren przeznaczony na zagospodarowanie zielenią.	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 21.03.....2019 r. do dnia 11.04.....2019 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Szpak
Mariusz Szpak

KIEROWNIK REPERTARIU
regulacji stanów prawnych
Maciej Erdmann
mgr Maciej Erdmann

19. MAR. 2019

Jakub Rzeźkoturski
RADCA PRAWNY
KT 3542

DYREKTOR

Anna Gilner
mgr inż. Anna Gilner