

7M-447/19
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 22 marca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonej do działki nr 483/4 w obr. Politechnika

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 74/2019 z dnia 15 lutego 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz określenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00130838/0, w zakresie ograniczonym do działki nr 483/4 w obrębie Politechnika, o powierzchni 497m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym, na rzecz Politechniki Śląskiej jako osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową, naukową, badawczo rozwojową – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
- § 3. Udzielić 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pod warunkiem dokonania jednorazowej płatności przez Politechnikę Śląską.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....10...../SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości..
- § 5. Wykaz nr 10/SP/19..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Asystent Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


MICHAŁ DRABIK
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KL2403

18.03 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

ANDRZEJ SZUMMANN

WYKAZ Nr10.../SP/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-447/19 z dnia 22.03.2019r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 483/4 w obr. Politechnika, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Działka nr 483/4 w obr. Politechnika jest częścią nieruchomości zapisanej w księdze wieczyste nr GL1G/00130838/0, która stanowi własność Skarbu Państwa.	Działka nr 483/4 w obr. Politechnika, o powierzchni 497m ² , jest terenem niezabudowanym, pozostaje w posiadaniu Politechniki Śląskiej i wykorzystywana jest pod miejsca parkingowe. Politechnika zamierza trwale uregulować dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości i wybudować parking dla położonych w pobliżu działki obiektów uczelni tj. Centrum Kultury Studenckiej „Mrowisko”, boisk sportowych i akademików.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”) nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MZ, co oznacza przeznaczenie pod zabudowę zamieszkania zbiorowego taką jak dom studencki, hotel, motel, schronisko turystyczne, internat oraz z przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi nieuciążliwe, w tym w zakresie handlu i gastronomii, sieci infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, zieleń urządzoną oraz terenowe urządzenia sportowe.	Nie dotyczy	Cenę zbycia nieruchomości ustala się w wysokości: 101 504,52zł brutto, w tym 82 524zł netto i 18 980,52zł VAT W przypadku wpłaty jednorazowej udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt. 2 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami- to jest na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową, naukową, badawczo rozwojową – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22.03.2019r. do dnia 12.04.2019r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.05.2019r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 2502
18.03.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Małach