

94-448
ZARZĄDZENIE NR/2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 marca 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki nr 484, 485, obręb Politechnika

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr III/43/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy Pszczyńskiej, obejmujących działki nr 484, 485, obręb Politechnika

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki:
 - nr 484 o pow. 809 m², uż. B, obręb Politechnika, KW GL1G/00133954/0,
 - nr 485 o pow. 310 m², uż. B, obręb Politechnika, KW GL1G/00035773/0,na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach tj. osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową.
- § 2. Udzielić bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr59/2019..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 4. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY

Paweł Truskowski
Kt 3749

08.03.19

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wssocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Alexander Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-448/2019 z dnia 22.03.19 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|--|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1. | Dz. nr 484 użytek B KW GL1G/00133954/0 Obręb Politechnika Dz. nr 485 Użytek B KW GL1G/00035773/0 Obręb Politechnika | 809 310 | Nieruchomości położone są na obrzeżach centrum miasta i stanowią teren niezabudowany, płaski, wykorzystywany częściowo jako chodnik dla pieszych przy Centrum Kultury Studenckiej „Mrowisko”. Pozostałą większą część stanowi zieleni nieurządzona. Granice działek tworzą kształt nieregularny, wydłużony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. W pobliżu działek przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa. Na działce nr 485 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie przewodu | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLIII/905/2014 z dnia 08.05.2014, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860), teren działek nr 484 i 485 oznaczony jest symbolem 2 MWU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy, niewielka wschodnia część dz. nr 485 oznaczona symbolem 7 U, co oznacza tereny zabudowy usługowej. Ponadto działki objęte | Nie dotyczy | 303.650,00 zł po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 50% 151.825,00 zł | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | wodociągowego o średnicy 80 mm o długości 2,22 m wraz z strefą ochronną. Powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 4,63 m ² . | są „Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia” (zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały nr XIII/262/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.11.2011 r.). | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

U W A G A :

Cenę nieruchomości, po uwzględnieniu bonifikaty, należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.03.2019 do dnia 12.04.2019 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.05.2019

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Pawel Trzeźkowski
Kt 3749
08.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
20.03.19