

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 marca 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako: niezabudowana działka nr 335 obręb Stare Gliwice o pow. 0,0436 ha z KW nr GL1G/00028667/2; niezabudowana działka nr 336 obręb Stare Gliwice o pow. 0,0439 ha z KW nr GL1G/00028668/9, położonych w Gliwicach przy ul. Sadowej/Wesołej stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako: niezabudowana działka nr 335 obręb Stare Gliwice o pow. 0,0436 ha z KW nr GL1G/00028667/2; niezabudowana działka nr 336 obręb Stare Gliwice o pow. 0,0439 ha z KW nr GL1G/00028668/9, położonych w Gliwicach przy ul. Sadowej/Wesołej stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr58./2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr58./2019... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wy
Aleksandra Wysocka
20.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta

W. Neumann
Waldemar Neumann

W. Neumann
08.03.19

WYKAZ NR 58/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 449/19 z dnia 22.03.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Sadowej/Wesołej, działki nr 335 i 336 obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wlecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 335 obręb Stare Gliwice z KW nr GL1G/00028667/2</p> <p>Użytek RIVA - grunty orne</p> <p>Działka nr 336 obręb Stare Gliwice z KW nr GL1G/00028668/9</p> <p>Użytek RIVA - grunty orne</p>	<p>Pow. gruntu 0,0436 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0439 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu 0,0875 ha</p>	<p>Działki nr 335 i 336 obręb Stare Gliwice położone są w zachodniej części miasta w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, ogrodzone, porośnięte dziko rosnącą roślinnością.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości mogą być skomunikowane z siecią dróg publicznych:</p> <p>a) poprzez niepubliczną gminną drogę ul. Wesołą z drogą publiczną ul. Łabędzka zjazdem istniejącym.</p> <p>b) bezpośrednio z drogą publiczną ul. Sadową, wyłącznie z działki nr 336 (poza skrzyżowaniem) nowym zjazdem.</p> <p>Sieci uzbrojenia w zasięgu.</p>	<p>Działki nr 335 i 336 obręb Stare Gliwice, położone są na obszarze, na którym od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice”. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XXVII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., pod pozycją 3935.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki o nr 335 i 336 obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 25MN opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu, ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Sadowej oraz ul. Wesołej.</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK. 	Nie dotyczy	220.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.03.2019 do dnia 12.04.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Burmistrza Miasta
Adam Neumann