

94-450/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Chodkiewicza 10 i 12 w Gliwicach, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 94/19 Wojewody Śląskiego z dnia 5 marca 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wynajęcia:

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,49m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,01m², położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5, obejmującej działki geodezyjne nr 662, 666, 667, 668 w obr. Zatorze.
- lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 35,66m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,01m², położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 12, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5 obejmującej działki geodezyjne nr 662, 666, 667, 668.

§ 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym - lokal nr 1 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 15, a lokal nr 15 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 1 - w ramach zamiany, o którą najemcy wnioskowali.

§ 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem lokali wskazanych w § 1, która wynosi 5,25 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr MI/SPI.2019., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.

§ 5. Wykaz nr MI/SPI.2019. podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gospodarki Mieszkaniowej
Miejski Zarząd

RADA PRACOWNI
Miasta Gliwice

Paula Truszkiewicz

Kt 3749

14.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Neumann

WYKAZ NR111...SP/2019

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Chodkiewicza 10 i 12, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość Skarbu Państwa, położona przy ul. Chodkiewicza, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5, obejmująca działki geodezyjne nr 662,666, 667 i 668 obr. Zatorze, o łącznej powierzchni 2206m ² , użytek B.	Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się 45 lokali mieszkalnych. Do wynajęcia przeznacza się: - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,49m ² , wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,01m ² , położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10 - lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 35,66m ² , wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,01m ² , położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 12,	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. <i>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, nieruchomość obejmująca działki nr 662, 666,667,668 obr. Zatorze</i> leży na obszarze oznaczonym symbolem: 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania- lokale mieszkalne. Umowy najmu zawarte zostaną w ramach zamiany pomiędzy dotychczasowymi najemcami.	Bezprzetargowa Umowy najmu na czas nieoznaczony.	5,25zł/1m ² powierzchni użytkowej lokalu. Stawka ustalona indywidualnie dla nieruchomości.	Czynsz płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.03.2019 do dnia 15.04.2019., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RAD
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Trabil

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice